HIRDETMÉNY

Alulírott Bába Miklós a **06-802850-102** kódszámú vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselőjeként az 1996. évi LV. törvény (Vtv), továbbá a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet valamint a Működési Szabályzat alapján

Kifüggesztve: 2025. 03. 20.
Levétel: 2025. 04. 24.

Tulajdonosi gyűlést hívok össze

2025. április 25-én 11.00 órai kezdettel.

Magony Gizella
jegyző

Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal 2

Helyszíne: 6635 Szegvár, Dózsa György u. 6. sz. alatti Vadászház nagyterme

Gyűlésen résztvevők regisztrációja: a Gyűlés napján és helyszínén 10.30 órától

Napirendek:

1.) A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása.
2.) A gyűlésen megjelent földtulajdonosok és meghatalmazottak szavazati arányának és a Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
3.) A Tulajdonosi Közösség képviselőjének éves szöveges és pénzügyi beszámolója a 2024.03.01-2025.02.28. közötti időszakról.
4.) Egyebek

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező illetve ilyen személyek írásban foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
d. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását;

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás a Vhr. 7.§ (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a

feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A **Hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál. Ennek megfelelően: Szegvár Nagyközség Önkormányzata (cím: 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.), Derekegyház Község Önkormányzata (cím: 6621 Derekegyház, Kossuth utca 4.), Mindszent Város Önkormányzata (cím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.) hirdetőtábláján.

Kelt: Szegvár, 2025. március 17.

.....

Bába Miklós
Tulajdonosi Közösség képviselője

A Hirdetményt átvettem:

1. Szegvár Nagyközség Önkormányzata,

   Átvéve: 2025. március .... ph

   Kifüggesztve:2025. március .... ph

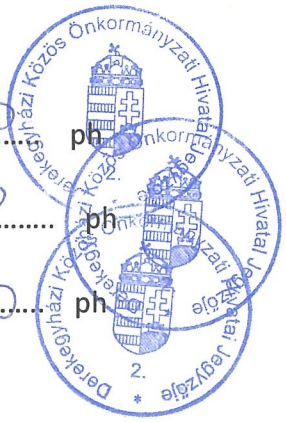
   Levéve: 2025. április .... ph

2. Derekegyház Község Önkormányzata,

   Átvéve: 2025. március 19. ..... ph

   Kifüggesztve:2025. március 20. ..... ph

   Levéve: 2025. április 24. ..... ph



3. Mindszent Város Önkormányzata

   Átvéve: 2025. március .... ph

   Kifüggesztve:2025. március .... ph

   Levéve: 2025. április .... ph

4. Csongrád Megyei Kormányhivatal (Vadászati Hatóság)

   Átvéve: 2025. március .... ph

   Kifüggesztve:2025. március .... ph

   Levéve: 2025. április .... ph